

Số: 89/QĐ-UBND

Kỳ Phong, ngày 03 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư vùng Cựa Xã, thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch chi tiết;

Căn cứ Nghị định số: 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 08 năm 2019 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-C9 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch chi tiết nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/ QĐ-UBND, ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh, Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND, ngày 20/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh, về Sửa đổi, bổ sung một số điều quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh.

Căn cứ Thông báo số 126/TB-UBND ngày 14/3/2022 của UBND huyện Kỳ Anh về Quy hoạch đất ở năm 2022 đến năm 2025;

Căn cứ Đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư vùng Cựa Xã, thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong.

Xét đề nghị của Văn phòng –TK và Ban xây dựng xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư vùng Cựa Xã, thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư vùng Cựa Xã, thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong.

2. Địa điểm xây dựng: xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân xã Kỳ Phong.

4. Nội dung: Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư vùng Cựa Xã, thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong, chi tiết có đề cương nhiệm vụ kèm theo.

5. Tổng kinh phí: Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng: 280.484.600 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu, bốn trăm tám mươi tư nghìn sáu trăm đồng chẵn*), trong đó:

1. Chi phí khảo sát địa hình :	45.324.000	đồng
2. Chi phí lập đồ án quy hoạch:	160.704.000	đồng
3. Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	22.658.400	đồng
4. Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	18.302.400	đồng
5. Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	4.196.000	đồng
6. Chi phí quản lý lập quy hoạch:	15.772.800	đồng
7. Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng:	5.000.000	đồng
8. Chi phí công bố lập quy hoạch:	5.000.000	đồng
9. Chi phí giám sát khảo sát:	1.846.000	đồng
10. Chi phí lập HSMT và đánh giá HSDT:	1.681.000	đồng

- Kinh phí khảo sát địa hình; lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình là tạm tính, trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi, chủ đầu tư phải báo cáo để điều chỉnh và bổ sung.

6. Thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2022

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành ./.

Văn phòng HĐND – UBND xã, Ban Tài chính - Kế toán, Địa chính xã và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT-UBND xã;

- Như điều 2;

- Lưu: VP./.

(Gửi văn bản giấy và điện tử)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sửu